UCHWAŁA NR XVI/209/2026
RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały V49/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Kiełcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Nowa Sól uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/49/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Kiełcz, zmianie ulega treść załącznika nr 1 uchwały, który przyjmuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Sól

Joanna Kieliszczyk-Grela

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności zapewnienia pełnej zgodności załącznika graficznego, określającego granice obszaru objętego opracowaniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z aktualnymi danymi przestrzennymi, standardami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, granice obszaru objętego planem wyznacza się z wykorzystaniem geometrii obiektów przestrzennych, w tym w oparciu o mapę z katastru nieruchomości w postaci wektorowej. W toku prowadzonych prac planistycznych oraz weryfikacji materiałów geodezyjnych zaistniała uzasadniona potrzeba doprecyzowania przebiegu granic i dostosowania ich do dokładnych współrzędnych punktów załamania granic działek ewidencyjnych. Przedmiotowa zmiana ma charakter ściśle techniczny oraz porządkujący, a jej bezpośrednim celem jest wyeliminowanie jakichkolwiek rozbieżności interpretacyjnych i jednoznaczne określenie zasięgu przestrzennego przyszłego aktu prawa miejscowego na podstawie map wektorowych.

Obszar objęty ostatecznym planem miejscowym powinien w pełni odpowiadać obszarowi wskazanemu w uchwale o przystąpieniu. W sytuacji, gdy w wyniku analizy danych ewidencyjnych oraz postępu prac planistycznych ostateczny przebieg granic wymaga technicznego skorygowania, właściwą ścieżką formalną jest podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu. Niniejsza uchwała umożliwia formalne zatwierdzenie przez Radę Gminy skorygowanego i precyzyjnego przebiegu granic.

Podjęcie niniejszej uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu jest uzasadnione potrzebą zapewnienia optymalnej poprawności całego procesu legislacyjnego. Pozwoli ono na dalsze prowadzenie procedury planistycznej z zachowaniem standardów formalno-prawnych, gwarantując spójność granic na poziomie uchwały intencyjnej, projektu planu oraz baz danych przestrzennych (plików GML).

Załącznik do uchwały nr XVI/209/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 17 czerwca 2026 r.

KIEŁCZ

