UCHWAŁA NR XVI/208/2026
RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/79/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubięcin, Chełmek, Dąbrowno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Nowa Sól uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/79/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubięcin, Chełmek, Dąbrowno, zmianie ulega treść załącznika nr 1 uchwały, który przyjmuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Sól.

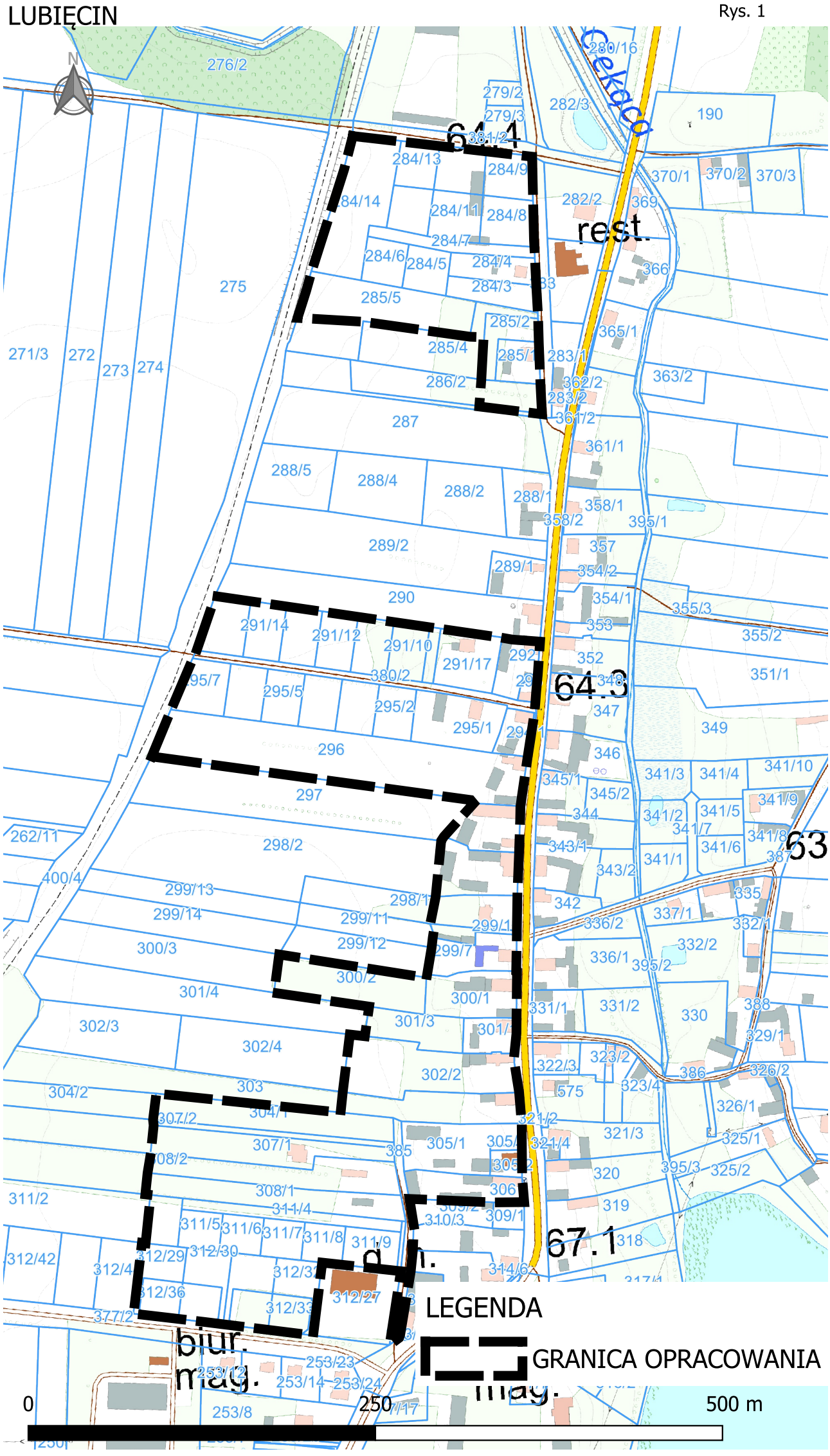
Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Sól

Joanna Kieliszczyk-Grela

Załącznik do uchwały nr XVI/208/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 17 czerwca 2026 r.

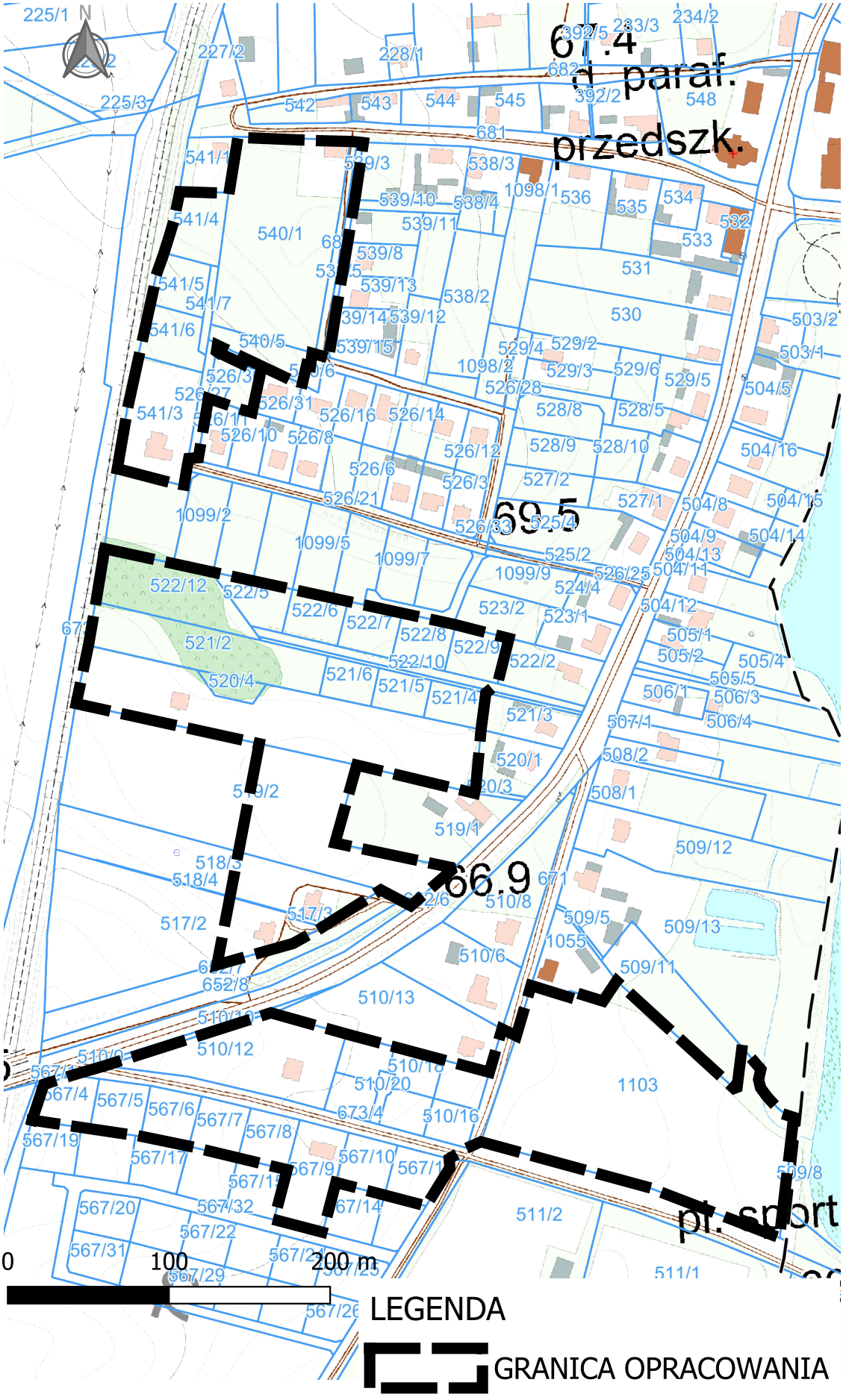
LUBIĘCIN

Rys. 1



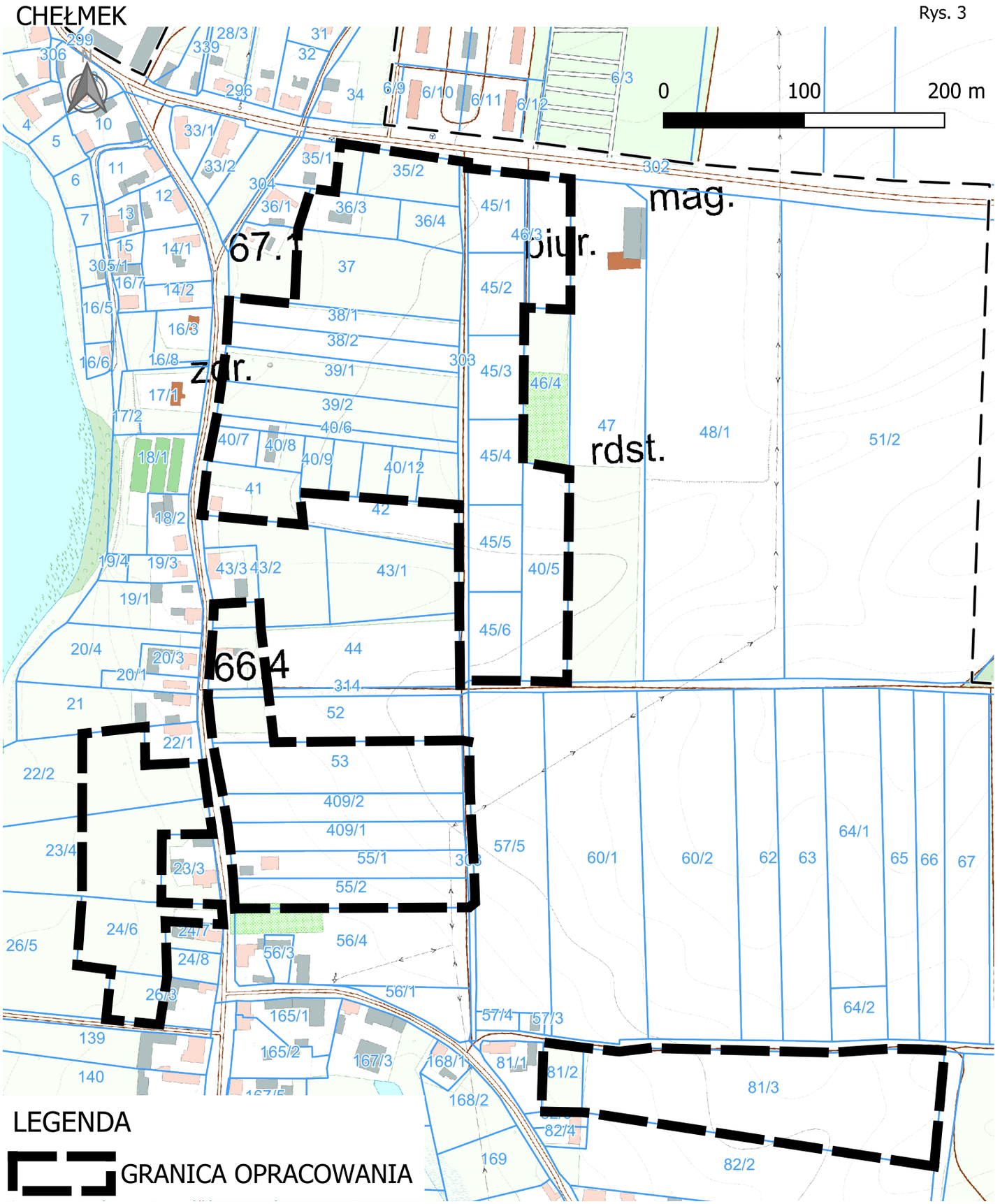
LUBIĘCIN

Rys. 2



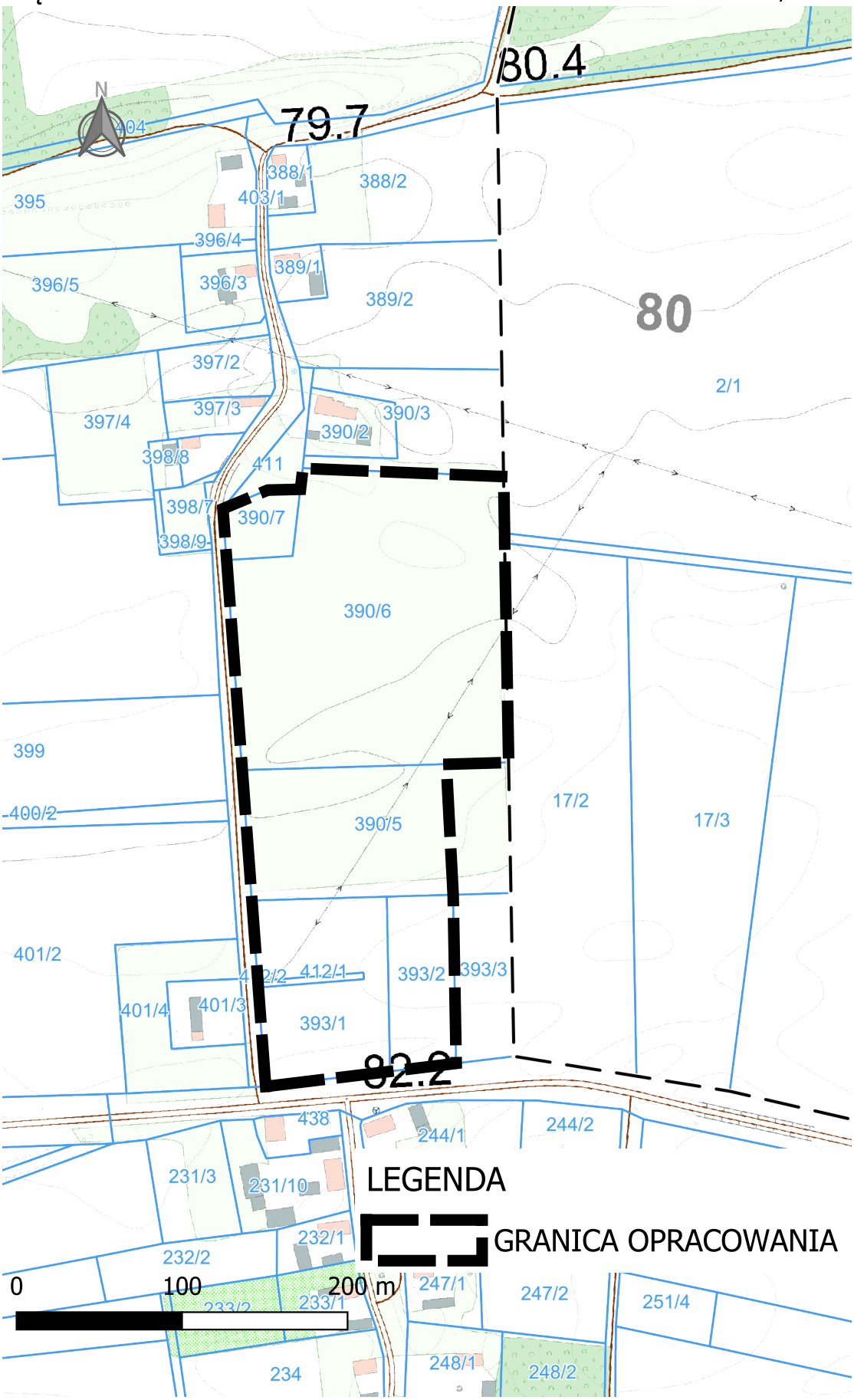
CHEŁMEK

Rys. 3



DĄBROWNO

Rys. 4



UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały związane jest z koniecznością zapewnienia pełnej zgodności załącznika graficznego określającego granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubięcin, Chełmek, Dąbrowno z aktualnymi danymi przestrzennymi, standardami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, granice obszaru objętego planem wyznacza się z wykorzystaniem geometrii obiektów przestrzennych, w tym w oparciu o mapę z katastru nieruchomości prowadzoną w postaci wektorowej.

Granice obszaru objętego planem zostały pierwotnie określone w uchwale nr VII/79/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubięcin, Chełmek, Dąbrowno.

Na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano technicznego doprecyzowania przebiegu granic obszaru objętego opracowaniem poprzez dostosowanie ich do granic działek ewidencyjnych wynikających z aktualnych danych geodezyjnych i ewidencyjnych. Korekta ta miała charakter wyłącznie techniczny i porządkujący oraz wynikała z konieczności zapewnienia zgodności opracowania planistycznego z materiałami państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Tak określony przebieg granic został następnie przyjęty w uchwale nr XIV/180/2026 Rady Gminy Nowa Sól w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubięcin, Chełmek, Dąbrowno.

W Rozstrzygnięciu Nadzorczym nr IB-1.4131.3.2026.PPAR Wojewody Lubuskiego z dnia 27 maja 2026 r., stwierdzającym nieważność wskazanej uchwały planistycznej, organ nadzoru wskazał, iż zakres obszaru objętego uchwałą końcową powinien pozostawać w pełnej zgodności z granicami określonymi uprzednio w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały w celu dostosowania przebiegu granic obszaru objętego opracowaniem do aktualnych danych przestrzennych oraz zapewnienia ich zgodności z przebiegiem granic przyjętym w toku prac planistycznych.

Niniejsza uchwała ma charakter porządkujący i formalizujący. Jej podjęcie zapewni zgodność dokumentacji planistycznej z aktualnymi danymi przestrzennymi oraz prawidłowość dalszego prowadzenia procedury planistycznej.